

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				730 793,73
1. Осмотры МКД				24 019,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	780,00	2	4 009,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 273,70	2	10 011,28
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	493,70	2	3 633,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	493,70	2	3 633,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	493,70	1	1 816,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				216 391,66
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	1	4 671,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	13,25	1	35 277,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	2 041,19
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	35 527,45
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	10 859,09
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 201,48
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,00	1	3 980,00
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	11,00	1	8 776,13
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	2 101,97
Смена выключателя	шт.	1,00	1	701,60
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	1 550,52
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 700,07
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	4,00	1	7 651,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				65 570,43
Восстановление кирпичной кладки	м²	1,90	1	13 830,16
Демонтаж бетонной стяжки	м²	5,30	1	6 591,24
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	2,40	1	5 263,70
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	5,30	1	39 515,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 890,79
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	60,00	1	6 053,40
Прочистка вентиляционных каналов	м	2,00	1	444,22
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	2,00	1	409,98
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	2,00	1	2 633,18
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	2,00	1	3 639,62
Укрепление металлического покрытия парашета и др. металлических элементов кровли	м	2,00	1	2 259,94
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	10 256,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				60 302,34
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	21,50	1	42 785,00
Ремонт металлических конструкций	м²	3,21	1	11 635,19
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				114 575,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				81 686,09
Генеральная уборка подъездов	м²	122,30	1	7 429,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	122,30	12	20 649,12
Мытье окон	м²	12,00	1	443,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	122,30	105	53 163,84

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Шаронова д. 7		
7.2 Уборка придомовой территории				29 292,91
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м ²	250,00	3	4 837,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	250,00	40	9 100,00
Уборка отмопок от растительности	м ²	12,00	1	106,56
Уборка территории	м ²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				3 596,46
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,00	1	545,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	3 051,26
8. Прочие услуги				183 842,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 273,70	12	40 809,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	493,70	1	2 172,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	493,70	4	1 086,15
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 273,70	12	118 912,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.